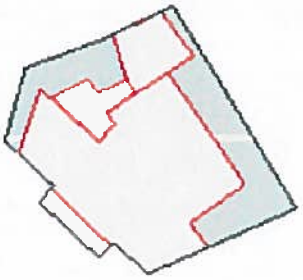
AYUNTAMIENTO DE LA CABRERA
PLAZA DE LA CONCEPCION, 1
TEL. 91 868 80 57, FAX. 91 868 81 27
28751 LA CABRERA – MADRID
e-mail: corporacion6@lacabrera.es

Exp. GestDoc:	**Exp. Técnico:**
Exps. relacionados:	
Situación:	Plaza Concepción 1
Ref. Catastral:	
Interesado:	Ayuntamiento de La Cabrera
Asunto:	Memoria obras alero Ayuntamiento

MEMORIA PARA LAS OBRAS DEL CERRAMIENTO INFERIOR DEL ALERO DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE LA CABRERA

PARCELA CATASTRAL 8341703VL4284S

Croquis



Fotografía fachada

Parcela construida sin división horizontal
PZ CONCEPCION 1
LA CABRERA (MADRID)
898 m²

Más información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

Excel

8341703VL4284S0001TD PZ CONCEPCION 1
Edificio Singular | 1.622 m² | 100,00% | 1980

ARQUITECTO REDACTOR, AUTOR Y OBJETO DEL ENCARGO

El arquitecto redactor de la presente Memoria Valorada es D. Fernando Castillo Nieva, Colegiado Nº 12.759.

El autor del encargo de la presente Memoria Valorada es el Excelentísimo Ayuntamiento de La Cabrera y tiene por objeto desarrollar las **obras de CERRAMIENTO INFERIOR DEL ALERO DEL EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO** en el citado municipio.

El objeto de la presente Memoria es la descripción técnica de las diferentes obras que van a realizarse por encargo del Ayuntamiento de La Cabrera.

SITUACIÓN DE LAS OBRAS

La presente actuación se pretende realizar en el alero del edificio del Ayuntamiento de La Cabrera, situado en la Plaza Concepción 1 (marcado en amarillo en la imagen).

NORMATIVA URBANISTICA

Las Normas Subsidiarias del Término Municipal de La Cabrera y vigentes en el momento actual clasifican la localización como SUELO URBANO.

ESTADO ACTUAL

En la actualidad existe un alero a aproximadamente 1.30 metros de vuelo desde la fachada, colocado sobre una estructura de acero, quedando abierto por su cara inferior.

Existen problemas por el posado de palomas en las estructura metálica del alero, por ello se pretende cerrar en toda su cara inferior.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

La presente actuación consiste fundamentalmente en:

CERRAMIENTO INFEROR DEL ALERO

Se cerrará toda la cara inferior del alero mediante lamas metálicas con acabado imitación a madera, color a elegir por la corporación municipal.

Se incluirá la estructura metálica auxiliar necesaria para el anclaje de las lamas, así como todos los remates, del borde del alero, junto a la fachada y los laterales del alero, para dejar la obra completamente terminada.

GESTIÓN DE RESIDUOS

Dadas las escasas dimensiones de la obra, los residuos generados se depositarán en el punto limpio municipal.

MEDICIONES

Las medidas aproximadas del alero son:

.- 1.30 m de vuelo.
.- 45.00 m de longitud.

La Cabrera, a 13 de noviembre de 2019
Fernando Castillo Nieva
ARQUITECTO